

## Продам двухэтажный дом современной постройки с мебелью в Александровке

Дніпропетровськ, Україна

Продам двухэтажный дом современной постройки с мебелью в Александровке.

Дом располагается в тихом и уютном месте рядом с р. Самарой в 25 минутах езды до центра Днепропетровска. Недалеко от дома находятся магазины, сельский рынок. Дом подключен к центральному водо- и газоснабжению, введено 380 В, выполнено заземление, имеется спутниковое и эфирное телевидение, интернет, Wi-Fi. Со стороны улицы – кирпичный забор с автоматически открывающимися воротами.

На участке 20 соток находится:

двухэтажный дом общей площадью 298, 7 кв.м (12, 6 на 13, 0 м) с подвалом; кирпичный гараж на 1 авто, облицованный декоративным кирпичом с автоматически открывающимися воротами (при необходимости во дворе дома можно разместить еще 5 автомобилей) под металлочерепицей; летняя кухня (кирпич, облицовочный кирпич, металлочерепица) с погребом и оборудованными стеллажами; металлический хозблок, обшитый ОСБ под металлочерепицей; устроена большая беседка с мангалом, разделочным столом и подведенной водой; сливная яма. Двор и дорожки выполнены из бетона «под песчаник». На участке: газон, декоративные кустарники, цветы, небольшой бассейн, фруктовые деревья, имеется место под огород.

Особенности дома.

Стены дома - из кирпича. Выполнено наружное их утепление и облицовка фасадным кирпичом фирмы «Фагот». Каркас скатной крыши дома - металлические швеллеры, на которых установлены деревянные стропила. Крыша утеплена и перекрыта металлочерепицей (Финляндия). Перекрытия этажей дома – ж/б плиты. Окна – металлопластиковые (Германия).

Кондиционеры фирмы «Daikin». Отопление и горячая вода – котел фирмы «Vaillant» (Германия). Внутренняя отделка стен – обои, плитка. Полы – плитка, ламинат. Лестница – натуральный бук. В доме имеется: кухня, зал с действующим настоящим камином, парная, котельная, комната отдыха, гардеробная, кабинет, 2 спальни, 2 С/У, душевая, застекленная большая терраса, чердак.

Расположение комнат:

Первый этаж:

входная зона – 10, 1 кв.м,

кухня – 19 кв.м с гарнитуром мебели из натурального дуба (сделана под заказ) со в

---

Price: **280 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Иванов Александр**

**0505333171**