

## Настоящий эксклюзив.



Дніпропетровськ, Україна

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

В ЭТОМ ОБЪЕКТЕ УНИКАЛЬНОЕ, ОЧЕНЬ РЕДКОЕ СОЧЕТАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОМФОРТА!

ИЗ-ЗА СВОЕГО УНИКАЛЬНОГО МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ, НА ДАННЫЙ ОБЪЕКТ НЕ ВЛИЯЕТ ПРИНЯТЫЙ ВЕРХОВНОЙ РАДОЙ ЗАКОН- «Об обеспечении беспрепятственного доступа граждан к побережью водных объектов для общего водопользования (№1107)» от 02.02.2015г.

### ПРИЧИНА ПРОДАЖИ-ПЕРЕЕЗД!!!

Продаю свой домик в Подгородном по ул.Кильченская, 147 (недалеко от бывшего поста ГАИ, что на выезде из города Днепропетровск на Новомосковск). У дома есть свой выход к берегу судоходной реки Кильчень-для любителей рыбалки и катеров. ОБРАТИТЕ внимание ещё на одну немаловажную вещь-Ширина реки 35-37 метров (настоящая река, а не одно название). Свет и газ оформлены и заведены в дом-стоят счетчики. Участок 18.1 сотка. Участок правильной формы. На участке создан большой и глубокий пруд для рыбы(можно как разводить так и хранить всегда живую рыбу). Глубина пруда позволяет рыбе без проблем зимовать, а летом переносить жару. Заложен молодой сад, второй год плодоносит. Забита супер дорогая артезианская скважина(вы только вдумайтесь 63 метра глубина-таких скважин в Подгородном можно счесть на пальцах одной руки), так что с водой проблем нет никаких.

Дом 55кв.м. из белого кирпича: 2 спальни, столовая, кухня, санузел(совместный), прихожая. Состояние дома жилое - сухой не прелый без грибков на стенах и т.д. и т.п. В погребе вода не стоит.

Рядом с домом есть абсолютно всё: школа, больница ЦРБ, магазины, банк, почта, базарчик, остановки маршруток-вообщем вся инфраструктура необходимая для жизни присутствует.

ПОВЕРЬТЕ ЭТОТ ОБЪЕКТ НУЖНО ВИДЕТЬ ТОЛЬКО СВОИМИ ГЛАЗАМИ В ЖИВУЮ!!!

Кто для себя ищет дом в Подгородном- это лучшее предложение которое есть сегодня на рынке, Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы (владелец).

Price: **43 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Иван Иванович

0687875144