

## Продам свой дом в Подгородном.



Дніпропетровськ, Україна

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

В ЭТОМ ОБЪЕКТЕ УНИКАЛЬНОЕ, ОЧЕНЬ РЕДКОЕ СОЧЕТАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ, ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОМФОРТА!

БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ УНИКАЛЬНОМУ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЮ, ДАННЫЙ ОБЪЕКТ НЕ ПОДПАДАЕТ ПОД ПРИНЯТЫЙ ВЕРХОВНОЙ РАДОЙ ЗАКОН- «Об обеспечении беспрепятственного доступа граждан к побережью водных объектов для общего водопользования (№1107)» от 02.02.2015г.

### ПРИЧИНА ПРОДАЖИ-ПЕРЕЕЗД!!!

Продаю свой домик в Подгородном по ул.Кильченская, 147 (недалеко от бывшего поста ГАИ, что на выезде из города Днепропетровск на Новомосковск). У дома есть свой непосредственный выход к берегу судоходной реки Кильчень-для любителей рыбалки и катеров. ОБРАТИТЕ внимание ещё на одну немаловажную вещь-Ширина реки 35-37 метров (настоящая река, а не одно название). Свет и газ оформлены и заведены в дом-стоят счетчики. Участок 18.1 сотка. Участок правильной формы. На участке создан большой и глубокий пруд для рыбы(можно как разводить так и хранить всегда живую рыбу). Глубина пруда позволяет рыбе без проблем зимовать, а летом переносить жару. Заложен немаленький молодой сад (эксклюзивные плодовые деревья), второй год плодоносит. Забита супер дорогая артезианская скважина(вы только вдумайтесь 63 метра глубина-таких скважин в Подгородном можно счесть на пальцах одной руки), так что с водой проблем нет никаких.

Дом 55кв.м. из белого кирпича: 2 спальни, столовая, кухня, санузел(совместный), прихожая. Состояние дома жилое - сухой не прелый без грибков на стенах и т.д. и т.п. Дом стоит на возвышенности, что обеспечивает прекрасный вид из окна, а также сухость и сохранность объекта находящегося в непосредственной близости возле реки (что НЕМАЛОВАЖНО для спокойствия будущего владельца дома о его долговечности). В погребе вода не стоит и никогда не стояла.

Рядом с домом есть абсолютно всё: школа, больница ЦРБ, магазины, банк, почта, базарчик, остановки транспорта и маршруток-вообщем вся инфраструктура необходимая для жизни присутствует.

0687875144, 0958835877-Иван Иванович.

Price: **43 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Иван Иванович**

**0687875144**