

## Продам особняк в Кировском



Дніпропетровськ, Україна

Продам особняк в Кировском. В экологически чистом месте, возле хвойного леса, на участке 38 соток расположен новый 2-этажный дом и гостевой 2-этажный дом.

Дом 2012 года постройки, площадь 260 м2, жилая 153 м2.

1-й этаж: большая комната, спальня, топочная, 2 кладовки, кухня и санузел, дровяной камин.

2-й этаж: три спальни, большой санузел с джакузи.

В доме установлена электронная система Viessmann – «умный дом», мощный газовый котел, электрический котел, бойлер, кондиционеры, водяные конвекторы, заведено 3 фазы 380 Вольт и мощные стабилизаторы напряжения по каждой фазе. Имеется серьезная молниезащита. На первом этаже полы с подогревом, итальянский кафель, на втором пробковое покрытие. Сделан новый ремонт, потолки 3, 2 м. Большие тонированные и бронированные окна – витрины, 4 входа с разных сторон. Техника, оборудование и светильники итальянские, деревянная лестница высокого качества Маэстро. К дому пристроен спортивный зал. Дом построен из кирпича на мощном монолитном фундаменте, утеплен. В доме очень красивая подсветка, дом находится под охраной ГУАРД. Продается с мебелью и техникой.

Гостевой дом, 2009 года: Площадь 103 м2, жилая 41 м2.

1-й этаж: Прихожая, санузел, душевая кабина, дорогая сауна на дровах и кухня-гостиная, дровяной камин.

2-й этаж: Большая комната с настоящим американским бильярдом.

В доме заведено 3 фазы, стабилизаторы напряжения по каждой, молниеотводы, автономное газовое отопление и кондиционеры. Мощности котла достаточно для подогрева воды в большом бассейне. Высота потолков 3 м, деревянная лестница Маэстро. Окна- витрины тонированные и бронированные, двойные стеклопакеты. На первом этаже итальянский кафель, полы с подогревом, кухня производства Италия. Продается с мебелью и техникой.

На участке имеется навес на три автомобиля, кладовая для инструмента, вольер для собак. Весь участок освещается, находится под наблюдением видеокамер. На участке две скважины, современная система водоочистки, система очистки сточной воды, автономная бензиновая электростанция. Особенностью особняка является его красивейший ландшафтный дизайн, со множеством редких декоративных и плодовых деревьев и насаждений. Клумбы продуманы таким образом, что с весны до поздней осени они в цветах. Весь участок освещен и подсвечен. На всем участке газон с 12 – зонной системой автоматического полива. Продается с 3 газонокосилками и снегоуборочной машиной.

За участком в лесу, имеется хоздвор, площадью около 30 соток, с небольшим огородом, с волейбольной площадкой, с хвойными деревьями и рассадниками роз, с емкостью для воды.

Участок огражден забором, автоматические ворота, отдельный участок улицы на 3 двора имеет свой въезд с автоматическими воротами. Серьезные отличные соседи.

Дом продается со всем оборудованием и мебелью, в связи с выездом.

Лучшего места для жизни, возле леса в «ботаническом саду» нужно еще поискать.

Цена за все \$ 1 550 000.

Агентство недвижимости М Дизайн

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Сохач Ольга**

**0669721777**