

**Продам кап. 2-этажный дом (участок 5 соток, 90 кв.м, АНД, г. Днепр)**

Дніпропетровськ, Україна

Капитальный 2-х этажный дом, сложен в "2-а кирпича". Сам дом построен в 1996-1997 годах, капитальный внутренний и внешний ремонт проведены нами в 2014-2015. На сегодня дом эксплуатируется круглый год, он утеплен (минеральной ватой), покрыт сайдингом "Royal" (пр-во Канада, оригинальный), крыша двойное утепление и покрыта металочерепицей Rikki (Финляндия, оригинальная), металлопластиковые окна RENAU ("3-ой стеклопакет"), вокруг участка новое железобетонное ограждение "еврозабор" высота 2 метра. Под домом, "в цоколе", расположен утепленный гараж (25 кв.м) на одну машину и подсобное помещение (15 кв.м, для заготовки дров и хранения различных инструментов, там же расположена скважина и бойлер). Всего в доме 4 жилые комнаты и 2 функциональные. В доме 1 гостиная-"каминная" (капитальный камин, который оформлен декоративной плиткой и стилизован, функционально отапливает стену первого и второго этажа, по типу "груба"-тепло по всей стене, "не коптит"), 1 капитальный санузел (большая ванная и туалет), 1 кухня - "первый этаж". На "втором этаже" - 1 детская, 1 игровая и 1 спальня. В доме проведен дизайнерский ремонт с оформлением на морскую-круизную тематику. Мебель и техника (холодильник, стиральная машинка, бойлер ...) остаются "новым хозяевам" отопление дома производится электроконвекторами (с минимальным уровнем потребления электроэнергии) и камином, в доме тепло зимой. (Мы проживаем здесь с 2014 года, "2-е зимы", в доме маленький ребенок и 2-е взрослых всем тепло и хорошо!!!) На участке (5 соток) есть фруктовые деревья, имеется небольшой огород, участок чистый и ровный. Также присутствуют: беседка (капитальная, покрыта сайдингом и металочерепицей как и дом, внутренняя отделка липа-"вагонка", металлопластиковая дверь и окна, проведено электричество, используется как "летняя кухня") и технические постройки (туалет/душ).

Территориально относится к АНД району г. Днепра

Документы: кадастр и договор "купли-продажи".

Продажа в связи с покупкой другого дома

---

Price: **47 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Ник Николай**

**096 824 30 89**