

## УЗАКОНЕНИЕ НЕДВИЖЕМОСТИ

### Дніпропетровськ, Україна

Принятие домов в эксплуатацию в упрощенном порядке (приказ МинСтроительства и ЖКХ Украины №91 от 24.06.2011 года)

Перечень услуг:

- Принятие недвижимости в эксплуатацию по Приказу № 91 "под ключ" (срок исполнения: два месяца ).
- Получение технического паспорта БТИ на дом или сооружение (срок исполнения: от трех дней до одного месяца ).
- Изготовление отчетов о техническом обследовании строительных конструкций и инженерных сетей с заполнением и регистрацией в ГАСКе декларации о готовности объекта к эксплуатации. Заключается официальный договор (срок выполнения: две-три недели ).
- Оформление права собственности и его регистрация в БТИ (срок выполнения: от одного до трех недель ).

Упрощенный порядок принятия в эксплуатацию индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) зданий и сооружений, пристроек к ним, общественных зданий I и II категорий сложности, которые построены без разрешения на выполнение строительных работ, предусмотрен Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины № 91 от 24.06.2011 года. Он касается лишь строений, построенных до 31.12.2009 года, однако на практике иногда применяется и к домам, построенным фактически (не юридически) в 2010-2011 годах).

Упрощенный порядок введения в эксплуатацию объектов недвижимости, в отличие от общего порядка, не нуждается в разработке и утверждении проектной документации, существенно сокращает круг разрешительных документов и согласований, однако, все же, требует значительных усилий от владельца недвижимости.

Так, согласно пункту 3.2 Приказа Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины № 91 от 24.06.2011 года, индивидуальные (усадебные) жилые дома, садовые, дачные дома, с хозяйственными (приусадебными) зданиями и сооружениями или без них, общественные здания I и II категорий сложности, независимо от площади принимаются в эксплуатацию инспекциями государственного архитектурно-строительного контроля по местонахождению объекта на основании:

- Документа, который удостоверяет право собственности или пользования земельным участком, на котором расположено частное строение;
- Двух экземпляров заполненной декларации;
- Отчета о проведении технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей объекта с заключением об их соответствии требованиям надежности и безопасной эксплуатации; Отчет составляется организациями, имеющими соответствующую лицензию, по форме, установленной Приказом Минрегионстроя № 91 от 24.06.2011 року.
- Заверенных в установленном порядке копий государственного акта или договора аренды земельного участка, на котором находится объект; При этом, в случае приобретения права собственности на земельный участок на основании гражданско-правовых сделок государственный акт должен быть выдан на нового владельца или же в акте на предыдущего владельца должны быть отметка нотариуса о совершении сделки, а также регистрационная надпись и печать управления земельных ресурсов.
- Технического паспорта, выданного бюро технической инвентаризации. Важно, чтобы год постройки объекта, который отмечается в техническом паспорте, был не позднее 2009 года.

После принятия дома, здания или сооружения в эксплуатацию органами Инспекции государственного архитектурно-строительного контроля, необходимо также получить решение исполкома органа местного самоуправления о признании права собственности на этот объект и зарегистрировать право собственности в БТИ.

Мы предлагаем Вам услугу по принятию Вашей недвижимости в эксплуатацию "под ключ", начиная с заказа технического паспорта на дом и заканчивая регистрацией права собственности в БТИ и получением правоустанавливающих документов. Срок выполнения - приблизительно два месяца.

Кроме услуги "под ключ", мы предлагаем Вам помощь в прохождении отдельно каждого этапа упрощенной процедуры принятия объекта недвижимости в эксплуатацию, таких как изготовление технического паспорта на дом, составление отчета о проведении технического обследования, получение решения органа местной власти и другое. Мы также поможем Вам правильно заполнить и зарегистрировать декларацию о готовности объекта к эксплуатации.

Обратите внимание, что упрощенный порядок принятия в эксплуатацию жилых домов усадебного типа, дачных и садовых домов, пристроек к ним, общественных зданий I и II категорий сложности, который предусмотрен Приказом Минрегионстроя № 91 от 24.06.2011 року, действует только до 31 декабря 2012 года, поэтому поспешите. тел: 0962856107 Дмитрий

---

Price: **1 000 грн.**

Тип оголошення:  
Послуги, пропонуую

Торг: доречний

**іvanov Дмитрій**

**0962856107**

**ул. Комсомольская,58**