

## Продам двухуровневую квартиру в статусном доме на ул.Ленин

### Дніпропетровськ, Україна

Продам двухуровневую 5-комнатную квартиру общей площадью 292 кв.м в статусном доме на ул. Ленина. Очень уютная с качественным ремонтом.

Особенности: кирпичный дом, действующий настоящий камин, гардеробная, 3 С/У, 2 лоджии, 1 балкон. Полы: плитка, паркет (бук), пробковое дерево. Стены: плитка, обои, пробковое дерево. Лестница: металл с деревом. Отопление и горячая вода - от крышной котельной. Установлены все счетчики расхода, проведены видео и телекоммуникации. Кондиционеры – Daikin.

Парковка – во дворе 2 машиноместа. Въезд во двор – через автоматические открывающиеся с электронного брелока двое ворот. Консьерж. ОСМД. Небольшие финансовые расходы по содержанию дома.

Расположение комнат:

Первый уровень: входная зона - 8, 7 кв.м, гардеробная со встроенной мебелью - 9, 2 кв. м, С/У - 8, 5 кв.м, кухня - 36, 8 кв.м с мебелью и встроенной техникой (Германия, под заказ), зал с холлом - 69, 3 кв.м с настоящим действующим камином и выходом на лоджию - 5, 6 кв.м.

Второй уровень: кабинет – 37, 7 кв.м, спальня – 37, 9 кв.м, спальня – 18, 2 кв.м с выходом на лоджию- 5, 8 кв.м, спальня – 22, 4 кв.м с выходом на балкон – 1, 7 кв.м, С/У – 10, 3 кв.м, С/У – 1, 3 кв.м.

Рядом находится парк им. Глобы, школа, Набережная. Удобные транспортные развязки.

---

Price: **400 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Иванов Александр**

**0505333171**