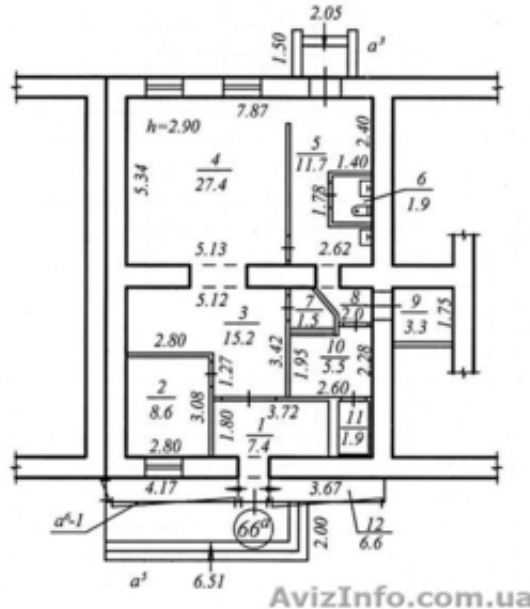


## Коммерческая недвижимость, офис



Дніпропетровськ, Україна

СДАМ В аренду помещение в Днепропетровске.

100 м. кв. Отлично подойдёт для офиса. В плане есть кабинет, касса. Возможна перепланировка (расширение основных залов за счёт малых комнат).

!!! Возможна аренда части помещения.

!!! Возможно под торговые отделы.

Аргументы в пользу положительного решения:

1. Здание находится на красной линии в оживлённом районе. Большой трафик пешеходов и автотранспорта. Рядом находятся: остановка общ. транспорта (ул. Казакова), аптека Медсервис, сети магазинов: АТБ, Дом Мяса, Дом Посуды, Ева, Спар, Элефант, ДНЛ, также в непосредственной близости находятся Центральный офис Киевстар, бизнес центр "Бостон, два вуза – ДГУ и ДИИТ. Хорошо просматривается. Рядом остановка. Расположено в жилом здании на первом этаже с выходом на проспект. Есть запасной выход во двор;

2. Фасад помещения оборудован стеклянной витриной по всей ширине - 8 м;

3. Помещение перепланировано (планировка узаконена) под размещение в нём офиса, работающего с населением. Есть кабинет, кассовая, сейфовая комнаты;

4. Комнаты расположены удобно, современный евродизайн. Высокий, двухуровневый потолок. Оригинальное освещение, кондиционер;

5. Помещение не требует ремонта;

6. Коммуникации проложены по всем техническим и конфиденциальным требованиям;

7. Возможность аренды части помещения, например, кабинета;

8. Возможность расширения основных залов за счёт малых комнат;

9. Возможность составления договора без посредников.

Реквизиты:

Г. Днепропетровск, пр. Гагарина, 105.

Тел.: (097) 579-57-79, Юрий Николаевич;

(066) 299-322-9;

(067) 565-79-93, Любовь Николаевна.

366865 7432911

Price: **20 000 грн.**

Тип оголошення:  
Здам, дам в оренду

Торг: доречний

Хорищенко Юрий

(097)5795779

пр. Гагарина, 123, кв. 46