

## Сдам в аренду дом под офис или продам в Днепре



Дніпропетровськ, Україна

### Офис в Днепре

Сдаётся в аренду (возможна продажа) под офис домовладение, одноэтажный утепленный, собственный кирпичный дом с земельным участком. Общая площадь объекта – 128, 0м<sup>2</sup>, высота потолка 3, 20м. Земельный участок обустроенный и огороженный. Общая площадь земельного участка 428м<sup>2</sup>. Расположение: центральная область г. Днепр, район пр. Пушкина. Дом состоит из 4-х комнат с офисной мебелью, 1-й комнаты для отдыха и приготовления/приёма пищи. Входной коридор вестибюльного типа разделен дверью с меж комнатной прихожей. В доме 2 санузла, один из них с ванной и душем, имеется подвальное помещение площадью 9м<sup>2</sup>, глубиной 2.70м., а также кладовое помещение для хозяйственного инвентаря. Отопление и горячая вода – автономное, двухконтурный турбированный газовый котел Electrolux. Водоснабжение и канализация центральные с системой двойной фильтрации. По всему периметру установлены камеры круглосуточного видео наблюдения, освещения и охранной сигнализации. В доме и территорию земельного участка покрывает активный Интернет с WIFI. Для приема сигнала теле радио трансляции установлено мощное спутниковое оборудование. На земельном участке рядом с домом расположена благоустроенная зона отдыха площадью 29, 4м<sup>2</sup>, для владельца и гостей, молодые плодоносящие фруктовые деревья - черешня, слива, абрикос, груша, яблоня, виноград. Возможна парковка для 2-3 автомобилей.

Рядом с домом расположены: бизнес центр, учебные заведения, банк, супермаркеты, медицинские учреждения, почтовые отделения, детская площадка, станция авто техобслуживания. В пешей доступности расположены розничные и оптовые рынки с торговыми рядами. Расстояние до общественного транспорта: автобус, троллейбус, трамвай, пешком ходом 2-3 мин.

Price: **1 500 \$**

Тип оголошення:  
Здам, дам в оренду

Торг: неуместеннеуместен

**Панков Анатолий**

**+380963969738**