

**г.Днепропетровск, Алексей, тел. 098-033-24-47**

Дніпропетровськ, Україна

Предложение для продажи  
Срочно, на интересных для Вас условиях!

Нежилое здание общей площадью 2 800 м<sup>2</sup>, расположенное в пром. зоне.

Адрес: г. Днепропетровск, ул. Квітки-Основ'яненка, 17

2 этажа + подвал (высота этажей = 3, 3м, высота подвала = 2, 6м.)

Бывшее ПТУ

Территория 0, 8 га.

Территория окружена железобетонным забором высотой 3м.

В 250м от объекта проходит линия трамвая №3 и №19 вдоль проспекта Свободы.

Отдельный въезд с ул. Квітки-Основ'яненка.

Возможность устройства отдельного въезда с проспекта Свободы.

Окружение объекта:

- с севера и запада - производственная территория завода им. Бабушкина;
- с востока - производственная территория завода им. Петровского;
- с юга - пешеходный выход к железнодорожному пути и Днепропетровской сероводородной лечебнице.

Удаление объекта:

- от центральной части города - 7, 5 км;
- от центрального железнодорожного вокзала - 4, 5 км;
- от автовокзала - 5, 1 км;
- от речного порта - 4, 5 км;
- от аэропорта - 13, 0 км;
- от ближайшей остановки общественного транспорта - 250 м.

Состояние: под реконструкцию, ремонт.

Удобно под склады, производство.

Район завода им. Бабушкина, завода им. Петровского

В 2-х м от линии железнодорожных путей

Подведены все инженерные сети, есть возможность запитки 10 кВт. и более от рядом расположенной эл. подстанции.

Цена: 150 000 у.е., торг

Также рассмотрю варианты:

- продажи половины здания в счет выполнения ремонтных работ второй половины здания;
- обмена задания на другую недвижимость, автомобили, или др.

---

Price: **150 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Петров Алексей**

**098-033-24-47**