

**Выгодно. В продаже помещение на красной линии. Проходное место.**

Дніпропетровськ, Україна

**ВИГІДНА ВАРТІСТЬ!**

Продається приміщення на Гагаріна 23 (біля ТЦ "Нагорка") 12 років була "Пузата Хата".

362 м2 загальна площа

Будинок на червоній лінії, окремий вхід з червоної лінії гагаріна. Гарний пішохідний та автотрафік;  
Приміщення знаходиться на 2 поверсі і складається з 2 великих кімнат (див. план);

Ремонт як на фото, все залишається;  
Є окремий вхід з червоної лінії Гагаріна, також чорний вхід з багатоповерхівки (ЖК "Класичний");

Централізоване опалення в малій кімнаті і електричне індивідуальне в Великій. Заведено 25 кВт електрики (можна більше, фото щитової див);

Декілька санвузлів, кухні з витяжками, кімната посудомийна, багато точок з водою (Завдяки "Пузатій Хаті")

ЦІНА 600 доллм2 (!)+комісія АН 5%+податки

Також на першому поверсі можна придбати додатково 400кв.м., вартість інша.

---

Price: **217 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Екатерина Лобода**

**+380678342781**

**слави бульвар**