

## Продам объект незавершенного строительства



Дніпропетровськ, Україна

Предлагаем Вам на условиях приобретения от 30 до 100% доли в собственность, принять участие в завершении строительства нового 8-этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения, расположенного по пер. Калинина, 21 в г. Днепропетровске. Предлагаемый объект незавершенного строительства представляет собой монолитный железобетонный каркас с перекрытиями общей площадью 2850 м<sup>2</sup> с площадью застройки 435 м<sup>2</sup>. Проектная документация разработана и согласована в полном объеме. Земельный участок под объектом строительства находится в аренде до 2013 года. Объект строительства находится в непосредственной близости к центральному железнодорожному вокзалу Днепропетровска и к автовокзалу города. Расстояние от центрального проспекта города, проспекта Карла Маркса, составляет 150 метров. В связи с выгодным расположением объекта планируемое его назначение – строительство 3-4-х звездного 8-этажного отеля на 45 номеров. В проекте здания предусмотрены: ресторан на 150 посадочных мест, кафетерий на 80 посадочных мест, 30 стандартных номеров, 10 номеров эконом класса и 5 двухуровневых люксов, пассажирский и грузопассажирский лифты. Так же, существует возможность строительства второй очереди общей площадью здания 3500 м<sup>2</sup> и площадью застройки 780 м<sup>2</sup>. Проект предусматривает наличие дополнительно 61 гостиничного номера, из которых 5 номеров класса «президентские апартаменты», 2-х уровневый паркинг на 24 авто, плавательного бассейна, бизнес-центра, фитнес-центра, медицинского кабинета и вертолетной площадки на крыше здания.  
<http://spravka.dp.ua/investor1.php>

---

Price: Договірна

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Денис Александрович**

**097-64-061-64**

**пер. Калинина, 21**